

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г. Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у /2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плож (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	8433,12	8 433,12
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
3	Материалы для побелки: известь, 2кг	2,00	шт	69,00	138,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	592,00	кв.м	3,00	1 776,00
	материалы				203,88
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Смена покрытия скамейки из досок		Акт КС-2		2 156,24
	материалы				1 490,65
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 513,80	кв.м	0,50	1 756,90
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	766,00	кВт*ч	6,53	5 001,98
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	121,42	куб.м.	66,89	8 121,78
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	121,42	куб.м.	53,83	6 536,04
<b>Горячая вода за март 2025:</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,984	Гкал	2138,33	2 104,12
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52693,21	3 161,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5 265,61	144,80
14	Услуги банка				367,69
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 897,00	6 897,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>71 299,20</b>

71 299,20р.

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИНН  
33210094

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

за